

In Buch bei Kümmertshausen an der Müli realisieren wir für Sie neue, grosszügige, moderne Eigentumswohnungen im Minergiestandard an äusserst ruhiger Lage.



### EIGENTUMSWOHNUNGEN

UG/EG: Massivbau / 1.OG, 2.OG und DG: Holzelementbau

#### Baubeginn Herbst/Winter 2023/24

familienfreundlich / grosszügig & hell / grosse Balkone /  
grosse Tiefgarage / rollstuhlgängig /  
Erdsonde mit Sole-Wasser-Wärmepumpe

3 ½ Zimmer Wohnungen (90 m<sup>2</sup>)

4 ½ Zimmer Wohnungen (121 – 124.5 m<sup>2</sup>)

4 ½ Zimmer Wohnung mit Galerie (145.5 - 150 m<sup>2</sup>)

4 ½ Zimmer Dach Wohnung (138.5 m<sup>2</sup>)

#### Verkauf

Flumis Immobilien AG, Untervaz

Telefon 081 322 70 85

Beat Bernhard

E-Mail [info@flumisimmo.ch](mailto:info@flumisimmo.ch)

Internet [www.flumisimmo.ch](http://www.flumisimmo.ch)

#### Bauleitung

Holzbau Aachtal GmbH, Ennetaach

Telefon 071 410 15 05

Heinz Allenspach

# Vorgesehenes Bauprojekt

---

Die Liegenschaft Müli in Buch bei Kümmertshausen liegt an leicht erhobener und sehr ruhiger Lage in ländlicher Umgebung, angrenzend an die Landwirtschaftszone mit Blick zu Wald und Wiesen.

Buch bei Kümmertshausen gehört zu der politischen Gemeinde Birwinken.

## **Unser Neubau**

Der geplante Neubau besticht durch einen sehr hochwertigen und luxuriösen Innenausbau. Die Etagen sind mittels Personenaufzug oder via Treppe zu erreichen. Ein Sitzplatz oder ein grosser Balkon für jede Wohnung bieten genügend Aussenraum um schöne Sommertage zu geniessen. Damit im Sommer und Winter eine angenehme Innentemperatur herrscht, wird das Haus im Minergie-P Standard (ohne Zertifizierung und Lüftung) erstellt.

Erstellt werden (2) 4 ½ Zimmer Garten-Wohnungen, (1) 3 ½ Zimmer Garten-Wohnung, (2) 3 ½ Zimmer Wohnungen, (2) 4 ½ Zimmer-Wohnungen, (2) 4 ½ Zimmer-Wohnungen mit Galerie sowie (1) 4 ½ Zimmer-Dachwohnung. Auf den grossen Balkonen und Sitzplätzen ist zusätzlich ein Abstellraum integriert. In jeder Wohnung befindet sich ein eigener Waschturm (Waschmaschine mit Tumbler)

Alle Küchen erhalten ein zusätzliches Reduit, in dem Sie genug Platz für Ihre Vorräte oder Geschirr haben werden.

## **Tiefgarage**

Die Tiefgarage besteht aus 16 grosszügigen Abstellplätzen.

Es besteht die Möglichkeit im UG, angrenzend an die Tiefgarage einen disponiblen Raum zu erwerben.

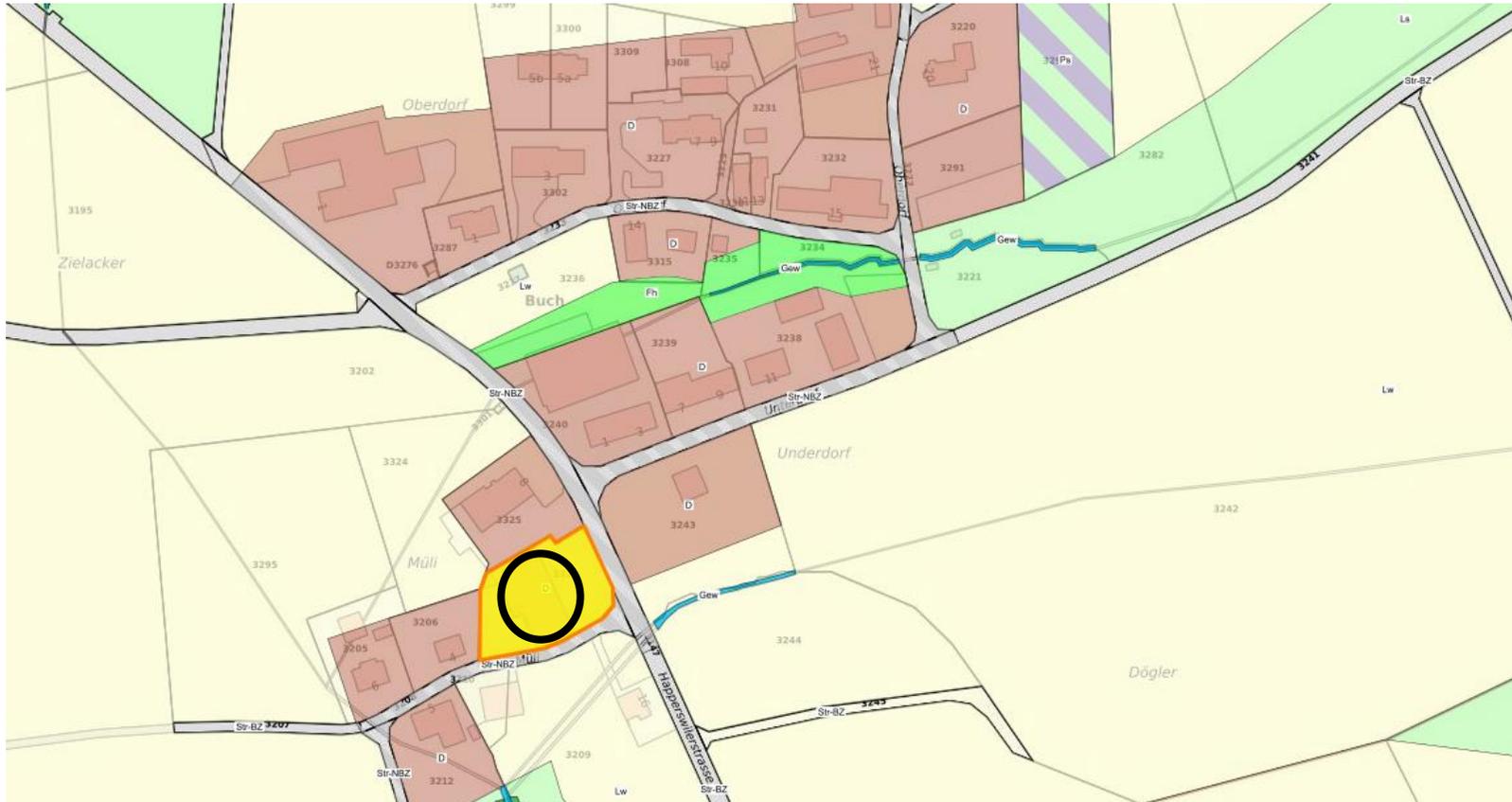
Ein Schutzraum im UG bietet für 50 Personen Platz.

Alle Wohnungen sind bequem direkt aus der Tiefgarage mit dem eingebauten Lift zu erreichen.

Die Wärmeerzeugung basiert mittels Erdwärmesonden mit Wärmepumpe.

# Lage

---



Unser Standort befindet sich im Grossraum Amriswil, Kreuzlingen, Weinfelden. Viele Einkaufszentren, Unternehmen und Arbeitsplätze sind hier angesiedelt. Mittels privater Verkehrsmittel sind Sie in Kürze im Zentrum von Amriswil oder in den diversen Einkaufszentren.

Der geplante Standort ist äusserst attraktiv. Buch bei Kümmertshausen ist sehr ruhig gelegen. Es gibt im Dorf keinen grossen Durchgangsverkehr.







# Gemeinde

---

<b>Kanton</b>	Thurgau
<b>Gemeinde</b>	Birwinken
<b>Steuerfuss</b>	57 % der einfachen Steuer (Kantonssteuer 109%)
<b>Einwohner</b>	1'330 Gemeinde / 247 Happerswil-Buch
<b>Gemeindefläche</b>	12.29 km <sup>2</sup>
<b>Wirtschaftsstandort</b>	In den umliegenden Gemeinden befindet sich eine Vielzahl an erfolgreichen Geschäften/Unternehmungen. Aus diesem Grunde sind viele Arbeitsplätze in den verschiedensten Branchen vorhanden.
<b>Schulen</b>	Die Primarschule befindet sich im Ort. Ein Kindergarten ist im nahegelegenen Birwinken vorhanden. Die Oberstufe und andere Kindergärten befinden sich in Erlen.
<b>Geschäfte</b>	In 5 Minuten erreicht man mit dem Fahrzeug Erlen mit einem Volg, sowie eine Filiale der TKB und der Raiffeisenbank. In 10 Minuten Fahrzeit, erreicht man Amriswil. In diesem Städtchen erhält man alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Von Coop, Migros, Aldi, Lidl, Denner, Volg bis hin zu diversen Garagen, Restaurants und Banken findet man hier alles, was das Herz begehrt.
<b>Öffentlicher Verkehr</b>	Die Dörfer werden unter der Woche 12-mal im Takt mit einer Buslinie bedient. (Fahrplan Kreuzlingen-Lengwil-Birwinken-Donzhausen-Weinfelden). Die Bahnhöfe Berg, Erlen und Sulgen sind in nützlicher Frist erreichbar und ermöglichen den Anschluss an die grosse, weite Welt.
<b>Privater Verkehr</b>	Über idyllische Landstrassen wird nach 30 Minuten die Kantonshauptstadt St Gallen oder in die andere Richtung, Konstanz und damit Deutschland erreicht. Um nach Österreich, das Fürstentum Liechtenstein oder Zürich zu gelangen, wird eine knappe Stunde in Anspruch genommen. Der Bodensee lädt mit weniger als einer halben Stunde Fahrt, zum Verweilen ein.

**Freizeit und Sport**

Das Vereinsleben ist in den umgebenen Gemeinden sehr aktiv. Insbesondere Amriswil ist mit seinen Unmengen an Vereinen erwähnenswert. Mit rund 170 Vereinen gibt es hier etwas für jedermann.

**Ärzte**

Mehrere Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte befinden sich in den benachbarten Ortschaften der Gemeinde. Die nächsten Spitäler befinden sich ungefähr 12 Minuten mit dem Fahrzeug in Münsterlingen.

**Im Alter**

Das Wohn- und Pflegezentrum Brünliacker ist eine Institution, die gesunde und pflegebedürftige Hochbetagte aufnimmt, die Betreuung und/oder professionelle Pflege benötigen. Die ruhige Lage, eine moderne Infrastruktur und ein zeitgemässes Angebot erlauben es, auf die Bewohner individuell einzugehen. Das Wohlbefinden der Heimbewohner ist das Ziel dieser Dienstleistungen.

**Weitere Informationen**

Wünschen Sie weitere Informationen? Unter [www.birwinken.ch](http://www.birwinken.ch) finden Sie alles Wissenswertes.

# Bau- und Konstruktionsbeschreibung

---

## Mehrfamilienhaus Neubau Müli 2, 8586 Buch b. Kümmertshausen

<b>Minergie</b>	Der Neubau wird im Minergie-P Baustandard (ohne Lüftung und ohne Zertifizierung) ausgeführt.
<b>Aushub, Foundation</b>	Der Aushub wird maschinell ausgeführt. Dieser wird zur Hinterfüllung der Umfassungswände und zur Erstellung der Rohplanie in der näheren Umgebung deponiert. Die Foundation erfolgt durch eine Stahlbetonplatte gemäss den statischen Berechnungen des Ingenieurs.
<b>Kanalisation</b>	Die Kanalisation wird gemäss den Normen und Vorschriften der Gemeinde Birwinken und dem VSA (Verein Schweizerischer Abwasserfachleute) ausgeführt. Das Dachwasser wird mittels Fallrohren in einer separaten, neuen Leitung in den bestehenden, offenen Bach geleitet.
<b>Maurerarbeiten</b>	<p>Die Bodenplatte wird 30cm stark betoniert. Die Decken UG und EG werden in Stahlbeton 28 – 45cm stark ausgeführt und sind auf Pronuova-Korkstreifen aufgelagert. Sämtliche Aussenwände EG werden teilweise mit Beton (Erdbebensicherheit), teilweise mit Backstein 17,5 cm aufgemauert. Als Aussendämmung wird 260 mm Polystyrol EPS im Erdreich (Rest Steinwolle) aufgeklebt. Die Zwischenwände im EG werden mit Backstein 12 und 15 cm stark hochgezogen (<math>U=0.12W/m^2K = U</math> Wert der Aussenwände).</p> <p>Sämtliche Wohnungstrennwände werden in Stahlbeton 30cm ausgeführt, ebenfalls das gesamte Treppenhaus.</p> <p>Die UG Tiefgaragendecken enthalten gegen aussen alle einen zusätzlichen Kondensatschutz (Unitez SW 50mm)</p>
<b>Holzbauarbeiten ab Betondecke EG</b>	<p>Die Decken 1.OG und 2.OG werden in Beton ausgeführt.</p> <p>Alle <b>Aussenwände</b> ab EG Betondecke werden aus Holzrahmenbau Elemente ausgeführt. Dämmstärken von den Aussenwänden; Total 34cm aus drei Schichten, <math>U= 0.12W/m^2K</math></p> <p>Fertige Innenverkleidung mit Fermacell 15mm, die mit einem Mineralabrieb 1mm versehen werden.</p> <p>Sämtliche <b>Innenwände</b> ab Betondecke EG werden in Holzrahmenbau Elemente ausgeführt.</p> <p>Fertige Innenwandverkleidung mit Fermacell 15mm, die mit einem Mineralabrieb 1mm versehen werden. Auf Wunsch kann auch eine sichtbare Holzverkleidung montiert werden.</p>

Für die Treppenläufe und den Liftschacht werden vorgefertigte Betonelemente versetzt, welche aus Schallschutzgründen vom Rest des Gebäudes abgekoppelt sind.

<b>Balkone</b>	Die Balkone werden auf feuerverzinkten Stahlstützen gestellt und fassadenseitig an die Fassade geschraubt. Das Staketengeländer mit Handlauf ist gleich behandelt, wie die Stahlstützen. Der Bodenbelag wird mit Terrazza-Platten ausgeführt
<b>Fenster</b>	Sämtliche Fenster sind in Kunststoff vorgesehen, innen und aussen weiss mit 3-Fach Isolierglas (U-Wert 0.60W/m <sup>2</sup> K ) und 2 umlaufenden Gummidichtungen.
<b>Fensterbänke</b>	Sämtliche Brüstungen sind mit Alufensterbänken ausgebildet.
<b>Sonnenschutz</b>	In den Schlafzimmern, Wohnzimmer und Bad werden Alurafflamellenstoren, die elektrisch betrieben werden, montiert. Auf den Balkonen werden Sonnenschutzmarkisen mit Handkurbelantrieb montiert. Auf Wunsch und Aufpreis können die Markisen mit Elektromotoren ausgestattet werden.
<b>Haupteingangstüre</b>	Die Haupteingangstüre ist aus Aluminium mit Glasfüllung für die natürliche Belichtung des Eingangsbereiches.
<b>Zimmerarbeiten Bedachung</b>	Die Dachkonstruktion ist ein Satteldach mit einem Kreuzfirst und Schleppgauben. Dachneigung ca.30°, Dachvorsprung ca. 100cm fertig weiss lasiert Dachkonstruktion innen sichtbar, gehobelt, farblos lasiert mit Arbosol Deckentäfer fertig weiss oder natur lasiert, Dämmung U= 0.12W/m <sup>2</sup> K (30cm) Unterdach Holzfaserplatte Top 180, inkl. Unterdachfolie Konterlattung 45/50mm, Ziegellattung 24/48mm Ziegel ZZ braun
<b>Fassaden</b>	EG: Hinterlüftete Aussenfassade (Fermacell H2O, Isolation 220mm, ca. U= 0.12 W/m <sup>2</sup> K Grundputz und Silikatdeckputz, Korngrösse bis 2mm  Farbton nach Angabe Bauführung (weiss)  OG/DG: Aussenverkleidung Holzschalung Stülpträgeroh, hinterlüftet, sichtbar befestigt Farbton nach Angabe Bauführung (grau RAL 7045)
<b>Spenglerarbeiten</b>	Die Rinnen am Satteldach, die Dachwasserfallrohre, die Kamineinfassungen, die Einlaufbleche etc. werden alle in Chromstahl ausgeführt.

<b>Garagentor</b>	Es ist entweder ein Deckensectional – Streckmettalgittertor oder ein Schiebetor, elektrisch angetrieben und mit Handsender (1 Handsender pro TG PP inklusive) bedienbar vorgesehen.
<b>Elektrische Installat.</b>	Sämtliche Leitungen im EG/OG/DG werden nach Vorschriften und unter Putz verlegt. Schalter und Steckdosen in den Wohnungen sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Die TV-Anlage für das ganze Mehrfamilienhaus wird am Kabelnetz der Gemeinde angeschlossen. Im Wohnraum und Elternzimmer sind TV und TT vorhanden. In den restlichen Zimmern und Kellerräumen sind Leerrohre dafür vorgesehen. Die Stromanschlüsse werden mit automatischen Sicherungselementen (Fi-Schalter) in der Unterverteilung abgesichert. Auf den Balkonen, Tiefgaragenplätzen und Kellerräumen ist je eine Steckdose vorgesehen. Für den Technikraum, die Kellerräume, das Treppenhaus und die Tiefgarage werden die Beleuchtungskörper geliefert und montiert. Im Badezimmer und im WC sind die Beleuchtungen im Spiegelschrank enthalten. Aussenbeleuchtungen werden im Hauseingangs-, Garagen- sowie im Balkonbereich geliefert und montiert. Vor dem Hauseingang und vor der Tiefgarage wird ein Bewegungsmelder angebracht. Im Entree, der Küche und im Bad werden Deckenspots eingebaut. Neben der Hauseingangstüre ist eine Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner vorgesehen.
<b>Waschen/Trockenen</b>	Eine wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler werden pro Wohnung im Abstellraum angeschlossen und sind im Kaufpreis enthalten.
<b>Heizung</b>	Die Wärmeerzeugung wird mittels Erdwärmesonden erzeugt. Die Wärme wird über ein Bodenheizungssystem an die Räume abgegeben. In den Badezimmern können auf Wunsch der Käufer (gegen Mehrpreis) Elektrohandtuchradiatoren montiert werden. Die Wohnungen enthalten eine individuelle Wärmezählung. Somit bezahlt jeder Eigentümer seinen eigenen Verbrauch.
<b>Sanitäranlagen</b>	Ablaufleitungen sind in isolierten Geberit-Rohren auf alle nötigen Apparate in der Decke EG und OG eingelegt. Entlüftung in Geberitrohren 100mm bis über Dach. Von der Verteilbatterie werden die Kaltwasserleitungen in Kunststoffrohren auf alle vorgesehenen Armaturen angeschlossen. Das Warmwasser wird ebenfalls in Kunststoffrohren parallel zu den Kaltwasserleitungen vom Boiler abgenommen und zu den Verbrauchsstellen geführt.
<b>Sanitärapparate</b>	Sanitärapparate bestehend für zwei Nasszellen pro Wohnung. Badezimmer mit Toilette, Waschbecken und Badewanne. Im Gäste-WC ist eine Toilette, Waschbecken und Duschtasse mit Glaswand vorgesehen. Armaturen und Accessoires zu sämtlichen Apparaten. Budgetbetrag siehe Budgetpositionen.

<b>Küchen</b>	Hochwertige Einbauküche mit Natursteinabdeckung inklusive Rückwand in Glas. Moderne Einbaugeräte wie Induktionskochfeld, Backofen und Steamer, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach und Geschirrspüler. Fabrikat Elektrolux. Unterbauleuchten in LED bei den Hängeschränken sowie ein grosszügiges Chromstahl Spülbecken mit modernem Spültischmischer in Chrom. Jede Küche besitzt ein zusätzliches Reduit.
<b>Transportanlagen</b>	Elektronischer Personenaufzug, rollstuhlgängig. Grösse gemäss Planunterlagen.
<b>Ausbau 1</b>	beinhaltet die Wand- und Deckenbekleidung sowie Innentüre, Schreiner- und Metallbauarbeiten. In den Wohnungen werden die Decken mit weiss gestrichenem Glattputz / weiss lasiertes Deckentäfer ausgeführt. Die Wände erhalten einen leicht gekörnten Abrieb in weisser Farbe. Briefkastenanlage im Eingangsbereich für 10 Wohnungen.
<b>Balkongeländer</b>	Ausführung der Balkongeländer in Lochblech mit Chromstahl mit entsprechender Unterkonstruktion und notwendigen Anschlüssen.
<b>Zimmertüren</b>	UG: Flügeltüre mit HPL-Schichtstoffplatte belegt nach Standardkollektion Lieferant. Holzrahmen gestrichen, Drückergarnitur mit Langschild in Edelstahl Standard.Ausführung in EI 30 gemäss Vorschrift. EG,OG,DG: Flügeltüre, mit CPL-Schichtstoffplatten belegt nach Standardkollektion Lieferant Drückergarnitur mit Langschild in Edelstahl Standard. Die Wohnungsabschlusstüren mit einseitiger Schwelle als Rahmentür ausgebildet, gestrichen und mit Türspion ausgerüstet. Das gesamte Element ist Isoliert, Schallhemmend und als Brandschutztüre EI 30ausgebildet.
<b>Schliessanlage</b>	KABA 20 Schliessanlage mit fünf Schlüsseln für Eingangstüre, Kellerabteil, Wohnungstüre, Briefkasten, Veloraum und Zugang von Tiefgarage.
<b>Unterlagsböden</b>	Schwimmend eingebrachte Unterlagsböden in Zementmörtel 7cm werden sauber abgezogen und sind mit einer 80mm Alporit-Trittschall-Dämmisolation im Treppenhaus und EG vorgesehen. Im OG und DG wird eine 40mm Trittschall-Dämmisolation eingebracht. Im UG ist ein zusätzlicher Hartbeton 30mm vorgesehen.
<b>Bodenbeläge</b>	Die Bodenbeläge sind in keramischen Platten und/oder Parkett vorgesehen. Der Kunde kann entscheiden welches Material wo verlegt wird. Budgetbetrag siehe Budgetpositionen.
<b>Gipserarbeiten</b>	Der Aussengrundputz wird mit der Talosche mit einem Mineralabrieb 1mm, Farbe gemäss Farbkonzept aufgetragen. Sämtliche Innenwände werden mit einem Grundputz und Mineralabrieb 1mm versehen (ausgenommen Technikraum, Kellerräume und Tiefgarage sind entweder aus Beton oder KS Mauerwerk roh.

<b>Malerarbeiten</b>	Aussen: Dachuntersichten werden zweimal weiss gestrichen. Innen: Sämtliche Wände und Decken im UG, Technikraum, Gang und Kellerräume werden weiss gestrichen.
<b>Umgebung</b>	Die Zufahrt und Parkplätze werden gemäss Umgebungsplan der bewilligten Baueingabe eingekoffert und asphaltiert und/oder mit Verbundsteinen versetzt. Randabschlüsse werden mit Stellplatten ausgeführt.  Die Bepflanzung des Grundstückes ist Sache der Bauherrschaft.
<b>Baureinigung</b>	Alle Gebäudeteile werden nach der Fertigstellung innen und aussen fachmännisch gereinigt.
<b>Baunebenkosten</b>	<b>Bewilligungen/Gebühren</b> In der Standardausführung sind sämtliche benötigte Baubewilligungen sowie Gebühren für Abwasser, Wasser und Strom enthalten. Die Abonnementverträge für Kabel und Telefonie werden direkt durch den Käufer abgeschlossen und anfallende Kosten direkt beglichen.  <b>Kostenfolgen von individuellen Ausbauwünschen:</b> Dem Käufer wird die Möglichkeit eingeräumt, das Kaufobjekt im Zusammenhang mit der inneren Raumaufteilung, sofern die äussere Erscheinung, das statische und haustechnische Konzept des Gebäudes nicht tangiert werden, gemäss seinen Wünschen mitzugestalten. Bei den individuellen Besprechungen zur Behandlung und Erfassung der Änderungswünsche werden den Käufern im Rahmen von Grobschätzungen Preise angegeben. Diese werden schriftlich vereinbart und als separate Aufträge und Werkverträge zu betrachten und sind kostenpflichtig. 10% der Mehrkosten werden für Planung, Bauleitung, Versicherung und Gebühren dem Käufer belastet.
<b><u>Budgetpositionen</u></b>	(inkl. MWST)
<b>Allg. Sanitär-Apparate</b>	3 ½ Zi-Wohnungen: CHF 10'000.00 4 ½ Zi-Wohnungen: CHF 20'000.00 4 ½ Zi-Dachwohnung: CHF 20'000.00
<b>Kücheneinrichtung</b>	3 ½ Zi-Wohnungen: CHF 21'000.00 4 ½ Zi-Wohnungen: CHF 24'000.00 4 ½ Zi-Dachwohnung: CHF 24'000.00
	Netto (nach Konditionen), gemäss Offerte/Rechnung Küchenbauer inkl. Montage

**Bodenbeläge Holz**      Material CHF 90.00/m2 brutto

**Boden- + Wandplatten**      Material CHF 80.00/m2 brutto

**Allgemeine Bedingung**      Eigenleistungen durch die Käuferschaft, wie Ausführungsarbeiten und Materiallieferungen sind nicht möglich.

Allfällige in den Plänen eingezeichnete aber im Baubeschrieb nicht aufgeführten Bauteile und Mobiliare sind im Preis nicht inbegriffen. Sämtliche Preise sind inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 7,7%.  
Allfällige MWST-Erhöhungen müssen an die Käufer weiterverrechnet werden.

Änderungen und Ergänzungen der Ausführung zum Baubeschrieb, welche Qualität, Konstruktion und betriebliche Abläufe nicht beeinträchtigen, bleiben der Bauherrschaft vorbehalten und müssen den Käufern nicht angezeigt werden. Die Material- und Farbwahl des äusseren Erscheinungsbildes des Objektes und der Umgebung und der Liegenschaft wird durch die Bauherrschaft entschieden und ausgeführt.

Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möbilierungen, Visualisierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche erhoben werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Sämtliche Mass-/Flächenangaben sind mit Abweichungen bis max. 5% zulässig.

Allfällige aus Änderungen resultierende höhere Händänderungskosten, Anschlussgebühren usw. gehen vollumfänglich zu Lasten Käuferschaft. Der Architekt erstellt jeweils eine schriftliche Offerte mit Richtpreisen, die über die finanziellen und terminlichen Konsequenzen informiert.













# Verkaufspreise

---

Bezeichnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche m2	Sitzplatz m2	Garten m2	Kellerabteil m2	Verkaufspreis
W0.1	EG	4.5	123.0	44.5	nach Absprache	10.5	CHF 795'000.00
W0.2	EG	3.5	90.5	40.0	nach Absprache	10.5	CHF 595'000.00
W0.3	EG	4.5	126.5	37.5	nach Absprache	10.5	CHF 795'000.00
W1.1	1.OG	4.5	121.0	21.0		10.5	CHF 765'000.00
W1.2	1.OG	3.5	89.5	38.5		10.5	CHF 570'000.00
W1.3	1.OG	4.5	124.5	21.0		11.0	CHF 785'000.00
W2.1	2.OG	4.5	121.0 + 24.5	22.5		11.0	CHF 795'000.00
W2.2	2.OG	3.5	89.5	41.0		10.0	CHF 585'000.00
W2.3	3.OG	4.5	124.5 + 25.5	22.5		11.5	CHF 825'000.00
W3.1	DG	4.5	138.5	22.0		11.5	CHF 895'000.00

**Einstellplatz / Garage** je CHF 32'000.00 / CHF 42'000.00 PP Nr. 06

Mindestens ein Einstellplatz muss mit jeder Wohnung erworben werden. Einstellhallenplatz ist nicht im Preis inbegriffen.

**Disponible Räume je CHF 15'000.00**

Es können 3 disponible Räume mit 10.0 / 10.5 / 11.0 m2 erworben werden

**Aussenparkplätze CHF 15'000.00**

Es können 2 Aussenparkplätze zu den Wohnungen erworben werden.

# Zahlungsplan

---

**Der Vertragspartner ist:** Baugesellschaft Buch  
c/o Flumis Immobilien AG  
Flumisgasse 17  
7204 Untervaz

**Im notariellen Kaufvertrag ist folgender  
Zahlungsmodus festgehalten:**

CHF 40'000.00 bei Unterzeichnung der Reservationsbestätigung  
20 % bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages (abzüglich der  
Reservationszahlung)  
30 % nach Vollendung des Rohbaus 1  
50 % bei Fertigstellung bzw. bei Bezugsbereitschaft der Wohnung

Die Notariats- und Grundbuchgebühren, sowie die Handänderungssteuer übernehmen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte.

Änderungswünsche werden entsprechend dem Planungsstand und Baufortschritt mit dem Käufer besprochen und soweit als möglich berücksichtigt. Die daraus entstehenden Mehr- oder Minderkosten werden im Voraus durch den Architekten oder/und Bauführer schriftlich vereinbart und mit der Schlussrechnung verrechnet.

Abänderungen im Rohbau 1 sind nicht möglich.

# Auskunft – Planung - Verkauf

---

## Planung und Ausführung

**Holzbau Aachtal GmbH**  
**Heinz Allenspach**  
**Bauführung**  
**Erlenstrasse 27**  
**8586 Ennetaach**

**Tel:** 071 410 15 05  
**Fax** 071 410 15 06  
**Natel:** 079 236 52 59  
**E-Mail:** [info@holzbauaachtal.ch](mailto:info@holzbauaachtal.ch)

## Auskunft und Verkauf

**Flumis Immobilien AG**  
**Beat Bernhard**  
**Immobilienentwicklung**  
**Flumigasse 17**  
**7204 Untervaz**

**Tel:** 081 322 70 85  
**Fax:** 081 322 70 71  
**Natel:** 079 406 70 76  
**E-Mail:** [info@flumisimmo.ch](mailto:info@flumisimmo.ch)